

! ВНИМАНИЕ ! Уведомление (15.06.2021 г.):

Уважаемые Собственники!

По инициативе Управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484), в лице директора Серпикова Александра Николаевича действующего на основании Устава, в период с 05 мая 2021 года по 07 июня 2021 года проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Дохтурова, д. 29 в форме очно- заочного голосования.

Собрание проводилось по следующей повестке дня:

1.	Определение порядка проведения собрания.
2.	Выборы председателя общего собрания.
3.	Выборы секретаря общего собрания.
4.	Выборы членов счетной комиссии общего собрания.
5.	Выбор совета многоквартирного дома.
6.	Выбор председателя Совета МКД.
7.	Принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома: ремонт кровли.
8.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту – ремонт кровли
9.	Утверждение плана (сроков) капитального ремонта крыши : июль-октябрь 2021 года.
10.	Утверждение источника финансирования капитального ремонта – за счет денежных средств фонда капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете.
11.	Утверждение сметной стоимости по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12.	Выбор подрядной организации, утверждение условий договора подряда на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД.
13.	Утвердить порядок оплаты договора подряда: - до начала проведения работ произвести предоплату в размере 30% от стоимости работ указанных в п.14,17 повестки дня. - после подписания акта выполненных работ произвести оплату оставшейся части стоимости
14.	.Выбор уполномоченного собственника лицом, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома: -заключать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры; -участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры; - обращаться к владельцу специального счета с заявлениями об оплате стоимости работ, в том числе аванса.
15.	Установление платы, подлежащей внесению собственниками помещений за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 01.08.2021 года в размере 16 руб. 50 коп. с 1 м2 общей площади помещения собственника.
16.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Смоленсктеплосеть»
17.	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Смоленской области АО «СредаТХ»

18	Определение места хранения протокола, а также иных документов общего собрания
19	Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых ими решений.

По состоянию на 09 июня 2021 года по данным Реестра собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Дохтурова, г. Смоленск имеется 126 собственников, обладающих 100 голосами (5048 кв.м).

В голосовании приняли участие 43 собственника, помещений, общей площадью – 1410,41 кв.м., что составляет (27,94% от общего числа голосов).

В соответствии с п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На основании изложенного, внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Дохтурова, г. Смоленск, проведенное в форме очно-заочного голосования в период с 05.05.2021г. по 07.06.2021г. признано не состоявшимся (не имело кворума).

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 29 ул. Дохтурова, г. Смоленск

Директор ООО «ТСЖ+Сервис»


Серпиков А.Н.